



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 100 DEL 19/07/2024

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO NEI CONFRONTI DEL RESPONSABILE DEL VI° SETTORE – LLPP - SUAP PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA FINALIZZATO ALL'URBANIZZAZIONE DELL'AREA IN CUI RICADE "VIA CLAUDIO PEZZUTO".

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di luglio alle ore 09:35 nella Casa Comunale, regolarmente convocata, si e' tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento, all'inizio della trattazione del presente punto, dei Signori:

| | | Presenti | Assenti |
|------------------------|-----------|----------|---------|
| Oronzo TRIO | Sindaco | Si | |
| Maria Antonietta Pareo | Assessore | Si | |
| Pierluigi Bianco | Assessore | Si | |
| Adelmo Carlà | Assessore | Si | |
| Giovanni Carlino | Assessore | Si | |
| Mariapia Marini | Assessore | Si | |

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Giuliana GRASSO

Presiede **IL SINDACO, Prof. Oronzo TRIO**, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione in oggetto, sulla quale sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE n. 6 Servizi Tecnici : Gestione LL.PP.
f.to Arch. Vincenzo PALADINI

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Cavallo Caterina

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** nel corso dell'ultimo ventennio numerose sono state le richieste, anche per le vie brevi, da parte dei cittadini residenti in Via Claudio Pezzuto inerenti la sistemazione della suddetta strada con l'urbanizzazione dell'intera area mediante la realizzazione di un'adeguata viabilità di collegamento;
- **CHE** copiosa risulta la corrispondenza, degli ultimi anni, tra l'Amministrazione Comunale ed il Settore Tecnico di questo Ente, relativa allo stato dei luoghi di Via Claudio Pezzuto e dell'eventuale diritto di questo Ente ad acquisire in proprietà l'intera area con l'istituto della "*usucapione pubblica*";
- **CHE** l'arch. Vincenzo Paladini, nella sua qualità di responsabile del Settore Servizi Tecnici, con alcune note, ha comunicato quanto segue:
 1. *Che le aree destinate a sede stradale e parcheggi di Via Claudio Pezzuto sono ricadenti nello strumento urbanistico vigente "Piano Quadro di Zona B1 comprensorio C e D";*
 2. *Che numerosi sono i proprietari delle particelle catastali, di cui risulta costituita la suddetta sede stradale, che hanno presentato dichiarazione di cessione, a titolo gratuito, delle aree prospicienti i terreni e/o le proprie abitazioni;*
 3. *Che, allo stato attuale, nella suddetta area risultano presenti già alcune infrastrutture/opere di urbanizzazione (Pubblica Illuminazione, marciapiedi, tratti di Gas Metano, Tronchi Idrici e di Fognatura Nera AQP, ecc.);*
 4. *Che l'attuale conformazione e consistenza della sede viaria non risulta conforme allo strumento urbanistico vigente "Piano Quadro di Zona B1";*
- **CHE** da quanto comunicato dall'arch. V. Paladini si evince, altresì, che tale situazione può essere risolta esclusivamente con la redazione di una Progettualità di Fattibilità tecnica ed economica o Progettualità Esecutiva finalizzata alla realizzazione di una "*opera per pubblica utilità*" in variante allo strumento urbanistico vigente (P.Q. zona B1 comprensorio C e D) e per quanto concerne la disponibilità/acquisizione delle aree interessate sarebbe auspicabile, onde evitare liti legali, un bonario componimento tra questa A.C. e gli attuali intestatari delle aree non ancora cedute formalmente a questo Ente, anche mediante la *cessione bonaria*, così come previsto dal Testo Unico degli Espropri (D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.).

CONSTATATO:

- **CHE**, alla luce di quanto esposto, è intendimento di questa A.C. procedere alla realizzazione dell'urbanizzazione completa dell'area con l'eventuale apertura di una viabilità di collegamento, se realizzabile, tra Via Ofanto e Via Ticino, stante che il vigente Piano Quadro urbanistico nella parte terminale di Via C. Pezzuto prevede una strada senza uscita;
- **CHE** il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, per le vie brevi, ha palesato la necessità, al fine della redazione di un progetto di urbanizzazione di detta area, di procedere ad un rilievo puntuale dell'intera area con uno studio approfondito e dettagliato "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" (art. 41 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023), stante l'ipotesi di dover procedere alla redazione di un particellare di esproprio relativamente ai terreni non ceduti gratuitamente dai proprietari titolari;
- **CHE** l'art. 1, comma 460 Legge n. 232/2016, della c.d. Legge di Bilancio 2017, ha stabilito che la destinazione dei proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii. "Testo Unico dell'Edilizia" devono essere utilizzati esclusivamente e senza vincoli temporali alla manutenzione ordinaria e straordinaria e all'urbanizzazione primaria e secondaria, oltre ad interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico, sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio.

Ritenuto, pertanto, di emanare Atto di Indirizzo finalizzato all'urbanizzazione dell'area su cui ricade "Via Claudio Pezzuto", con l'eventuale viabilità pubblica che consenta il collegamento tra Via Ofanto e Via Ticino, demandando al Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici – LL.PP. - SUAP l'attivazione di tutte le procedure necessarie al fine del raggiungimento del presente obiettivo, con l'ausilio di professionalità esterne, stante la peculiarità dell'opera da realizzarsi.

Visto:

- *il D. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.*
- *il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023.*

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione, e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e dei Regolamenti Comunali sul sistema dei controlli interni e di contabilità, espresso dal competente Responsabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.

- 1. DI EMANARE**, così come emana, Atto di Indirizzo finalizzato all'urbanizzazione dell'area in cui ricade "Via Claudio Pezzuto" con l'eventuale apertura, se realizzabile, di una viabilità pubblica, quale strada di collegamento tra Via Ofanto e Via Ticino;
- 2. DI DEMANDARE**, così come si demanda, al Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici – LL.PP. - SUAP, arch. Vincenzo Paladini, per le proprie competenze, l'attivazione di tutte le procedure necessarie al fine del raggiungimento del presente obiettivo, con l'ausilio di professionalità esterne, stante la peculiarità dell'opera da realizzarsi, mediante redazione di un rilievo puntuale dello stato dei luoghi e la redazione di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" (art. 41 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023), al fine di quantificare il costo dell'intera opera;
- 3. DI INDIVIDUARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, e Nominare quale Responsabile della procedura di che trattasi l'arch. Vincenzo Paladini, in qualità di *Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici LL.PP. - SUAP*, di cui al Decreto del Sindaco n. 08/2023 avente ad oggetto attribuzione dell'incarico di Responsabile della posizione organizzativa del VI° Settore;
- 4. DI STABILIRE**, così come si stabilisce, che per le idonee e necessarie competenze professionali, alla redazione del suddetta progettualità, non in servizio presso questo Ente, si potrà procedere con affidamento a tecnici e/o società di professionisti idonei e specializzati utilizzando le risorse, nel rispetto della normativa vigente in materia (l'art. 1, comma 460 Legge n. 232/2016, della c.d. Legge di Bilancio 2017), già incamerata e disponibile sul *cap. 2905 "contributo di costruzione"* del b.c.a.;
- 5. DI DEMANDARE**, al Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici, arch. Vincenzo Paladini, ed al Responsabile del II° Settore Servizi Finanziari, Dott.ssa Caterina Cavallo, l'emanazione dei provvedimenti di rispettiva competenza al fine del raggiungimento del presente obiettivo;
- 6. DI DARE MANDATO** agli uffici preposti perché si provveda alla pubblicazione dei dati richiesti dall'art.26 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune;
- 7. DI DARE ATTO** che ai fini della tutela della privacy non vi sono motivi ostativi alla pubblicazione del presente provvedimento;
- 8. DI RENDERE**, così come si rende, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva e separata votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii..

IL SINDACO
F.to (Prof. Oronzo TRIO)

Il Segretario Generale
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 19/07/2024

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 100 del 19/07/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA

Firma e Timbro dell'Ufficio