



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 101 DEL 19/07/2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO RICONSEGNA IMMOBILE. - ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN SURBO NELL'AREA MERCATALE LARGO DOMENICO MODUGNO SNC DA DESTINARE A PUNTO RISTORO - DETERMINAZIONI.

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di luglio alle ore 09:35 nella Casa Comunale, regolarmente convocata, si e' tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento, all'inizio della trattazione del presente punto, dei Signori:

| | | Presenti | Assenti |
|------------------------|-----------|----------|---------|
| Oronzo TRIO | Sindaco | Si | |
| Maria Antonietta Pareo | Assessore | Si | |
| Pierluigi Bianco | Assessore | Si | |
| Adelmo Carlà | Assessore | Si | |
| Giovanni Carlino | Assessore | Si | |
| Mariapia Marini | Assessore | Si | |

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Giuliana GRASSO

Presiede **IL SINDACO, Prof. Oronzo TRIO**, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione in oggetto, sulla quale sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE n. 6 Servizi Tecnici : Gestione LL.PP.
f.toArch. Vincenzo PALADINI

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.toDott.ssa Cavallo Caterina

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 02/10/2023, si è provveduto ad emanare Atto di Indirizzo per l'individuazione di soggetto idoneo per la gestione del Mercato settimanale e per il gestore del punto ristoro;
- **CHE** il Responsabile del VI Settore Servizi Tecnici – SUAP, arch. Vincenzo Paladini, ha proceduto ad incaricare tecnico di fiducia per la redazione del tipo di frazionamento catastale per la suddivisione del fabbricato esistente in due distinte unità e precisamente Servizi igienici di pertinenza dell'Area Mercatale e Punto Ristoro in Largo Domenico Modugno;
- **CHE** il Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici – SUAP, in relazione ai principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, rispetto all'obiettivo prefissato (vedasi relazione in allegato), ha ritenuto di richiedere all'Agenzia delle Entrate di Lecce – Ufficio Provinciale Territorio, consulenza estimativa al fine di valutare il canone annuo di locazione del Punto Ristoro, censuariamente individuato in Catasto Fabbricati fg. 19 p.lla 1638 sub 1;
- **CHE** l'Agenzia delle Entrate con nota, pervenuta al prot. 7403 del 19/03/2024, ha trasmesso la relazione di stima del canone di locazione annuo dell'immobile di che trattasi fissandolo in **3.900,00 €/anno** (tremilanovecento/00 euro all'anno).

CONSTATATO:

- **CHE** con *Verbale di riconsegna immobile comunale*, in data 10 luglio 2024, sottoscritto dal Comandante della Polizia Locale, dott. Salvatore Caretto, ed il Presidente del Consorzio COAP, sig. Salvatore Sanghez, si è stabilito, di comune accordo, di far cessare gli effetti della Convenzione sottoscritta il 14/09/2009, relativamente al solo immobile “punto ristoro”, mai attivato, in quanto, negli anni, non è stato oggetto di apposita regolamentazione convenzionale successiva;
- **CHE** con il medesimo verbale si è stabilita quale data per la riconsegna dell'immobile, individuato catastalmente al Fg. 19 p.lla 1638 sub 1, il giorno *20 luglio c.a.*, lo stesso inoltre dovrà essere sgombro da cose e persone, ripristinato nei serramenti e pulito.

CONSIDERATO:

- **CHE** in ragione dei principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, risulta conveniente procedere all'emanazione di avviso ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Largo D. Modugno “punto ristoro”;
- **CHE** occorre, inoltre, fissare la durata dell'affidamento, in anni sei (6 aa) prorogabile per egual periodo, la quale deve tener conto anche del periodo di recupero dell'investimento che l'operatore economico deve compiere per rendere funzionale l'immobile all'espletamento del servizio stesso.

RITENUTO, alla luce di quanto esposto, di dover procedere ad una procedura ad evidenza pubblica demandando al Responsabile del VI° Settore l'emanazione degli adempimenti e provvedimenti di competenza necessari ai fini dell'affidamento in locazione dell'immobile destinato a punto ristoro posto in Surbo (Le) al Largo Domenico Modugno – Area Mercatale.

VISTO:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto comunale.
- Il D.Lgs.n. 36 del 31/03/2023;

- Il regolamento Comunale per l'acquisizione di beni, servizi e forniture;
- Il nuovo regolamento comunale di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n.118/2011.

ACQUISITI sulla proposta i prescritti pareri favorevoli resi dai Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n. 26/00 ed ai vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli Interni;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo di deliberazione

1. **DI PRENDERE ATTO**, così come prende atto, del *Verbale di riconsegna immobile comunale* sottoscritto, in data 10 luglio 2024, dal Comandante della Polizia Locale, dott. Salvatore Caretto, ed il Presidente del Consorzio COAP, sig. Salvatore Sanghez, con il quale si è stabilito, di comune accordo, di far cessare gli effetti della Convenzione sottoscritta in data 14/09/2009, relativamente al solo immobile "punto ristoro", individuato catastalmente al Fg. 19 p.lla 1638 sub 1 (verbale in allegato alla presente);
2. **DI STABILIRE**, così come si stabilisce, di procedere mediante procedura a evidenza pubblica, all'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Surbo (Le), in Area Mercatale, al Largo Domenico Modugno snc, catastalmente identificato al Foglio 19 p.lla 1638 sub 1;
3. **DI DEMANDARE**, così come si demanda, al Responsabile del VI Settore Servizi Tecnici - SUAP, arch. Vincenzo Paladini, nominato Responsabile del procedimento, l'adozione dei successivi adempimenti e provvedimenti di competenza per l'affidamento in locazione dell'immobile destinato a punto ristoro di proprietà comunale;
4. **DI STABILIRE**, così come si stabilisce, la durata della locazione, nella misura di anni sei (6 aa), prorogabile per ulteriori sei anni, in considerazione del periodo di recupero dell'investimento che l'operatore economico deve compiere per rendere funzionale l'immobile di che trattasi;
5. **DI PRENDERE ATTO** che il canone di locazione dell'immobile è stato fissato in **3.900,00 €/anno** (tremilanovecento/00 euro all'anno) oltre Iva se ed in quanto dovuta;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime resa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma del D. Leg.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii..

IL SINDACO
F.to (Prof. Oronzo TRIO)

Il Segretario Generale
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 19/07/2024

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 101 del 19/07/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA

Firma e Timbro dell'Ufficio
