



# CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 03/07/2024

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA FIORE CON LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO A CINQUE APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)\_CUP I25B24000110002

L'anno 2024 il giorno 3 del mese di luglio alle ore 09:15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata, si e' tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento, all'inizio della trattazione del presente punto, dei Signori:

		Presenti	Assenti
Oronzo TRIO	Sindaco		Si
Maria Antonietta Pareo	Assessore	Si	
Pierluigi Bianco	Assessore	Si	
Adelmo Carlà	Assessore	Si	
Giovanni Carlino	Assessore	Si	
Mariapia Marini	Assessore		Si

Partecipa Il Vice Segretario Generale Valentino Chironi

Presiede **IL VICE SINDACO, Maria Antonietta PAREO**, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione in oggetto, sulla quale sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE n. 5 Servizi Tecnici : Gestione del Territorio  
f.toArch. Maria Carmela DE LORENZO

LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- la L. R. n. 33/2006 "Norme per lo sviluppo dello sport per tutte e per tutti" con cui la Regione Puglia con la e s.m.i. riconosce la funzione educativa e sociale dello sport e di tutte le attività motorie e persegue obiettivi di politica sportiva;
- le linee programmatiche dell'amministrazione prevedono come prioritaria la messa in funzione del palazzetto dello sport ad oggi ancora interessato da importanti lavori di riqualificazione e adeguamento normativo al fine di renderlo fruibile all'intera comunità garantendo l'accesso allo sport a tutte le fasce sociali con particolare attenzione alle più indigenti;

## Rilevato che

- l'Amministrazione Comunale del Comune di Surbo sostiene il sistema sportivo locale cercando di cogliere le più profonde esigenze del territorio con particolare attenzione alle esigenze dei più giovani e attuando azioni volte a creare un'offerta plurima;
- il Comune di Surbo, nel quadro di una politica attenta alle esigenze dei giovani, ritiene che l'offerta di opportunità per lo svolgimento di attività sportive possa favorirne la formazione e la crescita sia sul piano personale che sociale.

## Considerato che:

- il Comune è proprietario di una struttura sita alla Via Fiore denominata "Palazzetto dello sport" costituita da un immobile destinato al gioco della pallacanestro/pallavolo e un'area esterna per il gioco del tennis;
- a seguito di un'analisi relativa alle richieste del territorio carente di una struttura per il calcio a 5 il Comune di Surbo ha provveduto con personale interno all'UTC alla redazione, ai sensi dell'art.41 "Livelli e contenuti della progettazione", comma 3 del D.Lgs 36/23, come specificato nell'Allegato I.7 art.3, di un Documento di Indirizzo alla Progettazione e successivamente del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un campo da calcio a cinque nei pressi del palazzetto dello sport di Via Fiore" predisposto, ai sensi dell'art.41 D.Lgs. 36/23, Allegato I.7\_Sezione II\_art.6, comma 7, composto dai seguenti elaborati:

## Elaborati documentali:

- allegato 01 relazione generale
- allegato 02 elenco prezzi
- allegato 03 computo metrico estimativo
- allegato 04 quadro tecnico economico
- allegato 05 capitolato speciale di appalto
- allegato 06 incidenza manodopera
- allegato 07 piano di sicurezza e coordinamento
- allegato 08 fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- allegato 09 stima oneri sicurezza
- allegato 10 piano di manutenzione dell'opera
- allegato 11 cronoprogramma
- allegato 12 relazione cam

## Elaborati grafici:

- tavola 01 inquadramento territoriale
- tavola 02 stato di fatto
- tavola 03 documentazione fotografica
- tavola 04 progetto

Atteso che il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'U.T.C. nella persona dell'Arch. Beatrice Malorgio, Istruttore tecnico direttivo del Settore V Gestione del Territorio, come previsto all'art. 41 del D. lgs 36/2023:

- a) individua, la soluzione che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- b) contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- c) sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma;
- d) individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
- e) contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
- f) contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Per quanto sopra, in forza del suddetto art. 41 comma 10 del D.L. 36/2023, il Quadro economico di spesa risulta così rideterminato:

**QUADRO ECONOMICO SFTE**  
**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA CALCIO A CINQUE PRESSO IL PALAZZETTO DELLO**  
**SPORT DI VIA FIORE**

LAVORI			A BASE D'ASTA
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 108.021,80
a2		Oneri per la sicurezza	€ 1.944,39
A	a1 + a2+ a3	TOTALE LAVORI	€ 109.966,19
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€
b2		Rilievi e indagini	€
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
b4		Imprevisti	€ 503,92
b5		Attrezzature ed arredi	€ -
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	0,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 150,00
	b7.1	Spese tecniche (Progettazione esecutiva, Coordinamento sicurezza, Direzione dei Lavori)	€ 10.000,00
	b7.2	Incentivo EX art 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.199,32
	b7.3	Spese per attività di consulenza e supporto (comprese le spese per relazioni geologiche)	€ -
	b7.4	Spese di gara compresa commissione giudicatrice	€ 300,00
	b7.5	Spese analisi e collaudi	€ -
	b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	€ 400,00
b7	b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4 + b7.5+b7.6	Spese generali	€ 12.899,32
b8		Spese per pubblicità	€ -
	b.9.1	IVA 22% (Spese TECNICHE)	€ 2.288,00
	b.9.2	IVA 22% (Lavori )	€ 24.192,56
	b.9.3	IVA 22% (Attrezzature ed arredi)	0,00
b9	b9.1 + b9.2 + b9-3	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 26.480,56
b10		Forniture e Servizi	0,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 40.033,81

C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 150.000,00
---	-------	------------------------	--------------

**Considerato che** l'opera in oggetto non rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 poichè i lavori previsti sono di importo inferiore a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/23;

**Dato atto che** al progetto è stato attribuito il seguente Codice **CUP I25B24000110002**;

**Dato atto che** i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 150.000,00 non saranno realizzati se non dopo aver intercettato opportuno finanziamento pubblico e pertanto ad oggi non è prevista alcuna spesa per la sua realizzazione;

**Rilevato che** come previsto dall'art. 15, commi 1 e 5, del D.Lgs. 36/2023 è nominata Responsabile Unico del Progetto - RUP l'Arch. Maria Carmela De Lorenzo Responsabile del Settore V Tecnico Gestione del Territorio;

**Vista** la verifica del progetto, effettuata in data 24/06/2024, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 da parte del responsabile unico del procedimento, arch. Maria Carmela DE LORENZO Responsabile del settore V dell'Area Tecnica.

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

**Visti** i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

## DELIBERA

1. Di approvare, per quanto sopra, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **“Riqualificazione area esterna del Palazzetto dello Sport Di Via Fiore con la realizzazione di un campo di calcio a cinque”** con applicazione dei criteri minimi ambientali”, redatto dall'Arch. Beatrice Malorgio, Istruttore tecnico direttivo del Settore V Gestione del Territorio, ai sensi dell'art.41 D.Lgs. 36/23, Allegato I.7\_Sezione II\_art.6, comma 7, composto dai seguenti elaborati:

### Elaborati documentali:

allegato 01 relazione generale  
allegato 02 elenco prezzi  
allegato 03 computo metrico estimativo  
allegato 04 quadro tecnico economico  
allegato 05 capitolato speciale di appalto  
allegato 06 incidenza manodopera  
allegato 07 piano di sicurezza e coordinamento  
allegato 08 fascicolo con le caratteristiche dell'opera  
allegato 09 stima oneri sicurezza  
allegato 10 piano di manutenzione dell'opera  
allegato 11 cronoprogramma  
allegato 12 relazione cam

### Elaborati grafici:

tavola 01 inquadramento territoriale  
tavola 02 stato di fatto  
tavola 03 documentazione fotografica  
tavola 04 progetto

2. di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento con applicazione dei criteri minimi ambientali” per l'importo complessivo di € 150.000,00 come di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO SFTE

#### LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA CALCIO A CINQUE PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA FIORE

LAVORI	A BASE D'ASTA
--------	---------------

a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 108.021,80
a2		Oneri per la sicurezza	€ 1.944,39
A	a1 + a2+ a3	TOTALE LAVORI	€ 109.966,19
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€
b2		Rilievi e indagini	€
			-
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
b4		Imprevisti	€ 503,92
b5		Attrezzature ed arredi	€ -
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	0,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 150,00
	b7.1	Spese tecniche (Progettazione esecutiva, Coordinamento sicurezza, Direzione dei Lavori)	€ 10.000,00
	b7.2	Incentivo EX art 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.199,32
	b7.3	Spese per attività di consulenza e supporto (comprese le spese per relazioni geologiche)	€
			-
	b7.4	Spese di gara compresa commissione giudicatrice	€ 300,00
	b 7,5	Spese analisi e collaudi	€ -
	b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	€ 400,00
b7	b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4 + b7.5+b7.6	Spese generali	€ 12.899,32
b8		Spese per pubblicità	€ -
	b.9.1	IVA 22% (Spese TECNICHE)	€ 2.288,00
	b.9.2	IVA 22% (Lavori )	€ 24.192,56
	b.9.3	IVA 22% (Attrezzature ed arredi)	0,00
b9	b9.1 + b9.2 + b9-3	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 26.480,56
b10		Forniture e Servizi	0,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 40.033,81
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 150.000,00

3. di dare che i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 150.000,00 non saranno realizzati se non dopo aver intercettato opportuno finanziamento pubblico e pertanto ad oggi non è prevista alcuna spesa per la loro realizzazione;

4. di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 l'Arch. Maria Carmela De Lorenzo Responsabile del Settore V Tecnico Gestione del Territorio.

*Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

IL VICE SINDACO  
F.to (Maria Antonietta PAREO)

Il Vice Segretario Generale  
F.to (Valentino Chironi)

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 04/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 04/07/2024

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Valentino Chironi)

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 95 del 03/07/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA .....

Firma e Timbro dell'Ufficio