



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 90 DEL 28/05/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE PISCINE CLASSIFICATE SECONDO LA L.R. 15 DICEMBRE 2008, N. 35 C/O L'IMMOBILE SITO ALLA VIA SALVATORE FITTO, CON DESTINAZIONE A CENTRO PARROCCHIALE E CASA CANONICA" INTERVENTO IN DEROGA RIENTRANTE TRA QUELLI PREVISTI DAL D.M. N. 1444/1968 - ART. 70 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DEL P.D.F. VIGENTE.

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di maggio alle ore 14:00 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Esperito l'appello da parte de Il Segretario Generale Dott.ssa Giuliana GRASSO e verificata la presenza del numero legale necessario per la validità della seduta, il Sig. Dott. Antonio ANTONAZZI, nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta. Assiste Il Segretario Generale Dott.ssa Giuliana GRASSO

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano presenti:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
Trio Oronzo	Si	
Antonio Antonazzi	Si	
Maria Antonietta Pareo	Si	
Pierluigi Bianco	Si	
Adelmo Carlà	Si	
Giovanni Carlino	Si	
Mariapia Marini	Si	
Salvatore Cataldi	Si	
Martina Nuzzo	Si	
Pietro Caretto	Si	
Elisabetta Marra	Si	
Marco Moretto	Si	
Pasquale Paladini		Si
Raffaele Mancarella	Si	
Filomena D'antini		Si
Giuseppe Maroccia		Si
Martina Gentile		Si

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Sulla proposta di delibera in oggetto sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei

vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

SETTORE n. 5 Servizi Tecnici : Gestione del Territorio

f.toArch. Maria Carmela DE LORENZO

Il Presidente introduce l'argomento.

Illustra il Sindaco.

Si passa alle dichiarazioni di voto come da allegato resoconto stenotipografico:

- il Consigliere Mancarella dichiara il proprio voto favorevole alla proposta;
- la Consiglieria Nuzzo dichiara il voto favorevole per il gruppo "Surbo in Comune".

Premesso

- Che con **Delibera della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n° 28 del 08/08/2018** si è provveduto ad approvare, in deroga allo strumento urbanistico, il progetto per la realizzazione di fabbricato a piano terra, alla Via Salvatore Fitto, con destinazione a Centro Parrocchiale (n. 7 aule – servizi igienici e Salone polifunzionale) e Casa Canonica;
- Che il Responsabile del Settore Servizi Tecnici di questo Comune a seguito di tale approvazione ha provveduto all'emanazione del **"Permesso di Costruire n. 45 del 04/10/2018"** per la "Costruzione di casa canonica e locali ministero pastorale" rilasciato a Don Mattia Murra in qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia Santa Maria del Popolo proprietaria dei terreni interessati dalla proposta progettuale;
- Che con **Delibera della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n° 163 del 02/10/2019** si è provveduto ad approvare in deroga il progetto di "Variante al P.d.C. n. 45/2018 relativo alla realizzazione di fabbricato a piano terra, con destinazione a Centro Parrocchiale";
- Che il Responsabile del Settore Servizi Tecnici di questo Comune a seguito di tale approvazione ha provveduto all'emanazione del **"Permesso di Costruire n. 38 del 21/11/2019** per la Variante al Pdc n. 45/2018 per la Costruzione di casa canonica e locali ministero pastorale" rilasciato a Don Mattia Murra in qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia Santa Maria del Popolo proprietaria dei terreni interessati dalla proposta progettuale;
- Che con **Delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 30/06/2021** si è provveduto ad approvare, in deroga al progetto di variante al P.d.C. n° 38/2019, la costruzione di una tettoia con struttura metallica per attività connesse all'adiacente casa canonica e locali Ministero Pastorale - Parrocchia Santa Maria del Popolo Surbo (art.14 D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.);
- Che il Responsabile del Settore Servizi Tecnici di questo Comune a seguito di tale approvazione ha provveduto all'emanazione del **"Permesso di Costruire n. 33 del 30/08/2022"** per la variante al P.d.C. n° 38/2019, relativo alla costruzione di una tettoia con struttura metallica per attività connesse con la Casa Canonica e locali Ministero Pastorale - Parrocchia Santa Maria del Popolo Surbo esistente in via Salvatore Fitto, e rilasciato a Don Mattia Murra in qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia Santa Maria del Popolo proprietaria dei terreni interessati dalla proposta progettuale;
- - Che il Sig. **MURRA Sac. Mattia**, nato a San Pietro Vernotico (BR) il 17/10/1988 ed ivi residente alla via Buonarroti n. 32 C.F. (MRRMTT88R17I119P), in qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia Santa Maria del Popolo con sede in Surbo in Piazza Unità Europea n. 2 C.F. (93013360750), ha inoltrato, a firma dell'Arch. Bozzi Colonna Carolina, **"Progetto per la realizzazione di due piscine classificate secondo la L.R. 15 dicembre 2008, n. 35 in: categoria "A" / Gruppo A2/ Tipologia 1 / Tipo C c/o l'immobile sito alla Via Salvatore Fitto, con destinazione a Centro Parrocchiale e Casa Canonica**, istanza acquisita al prot. n. 9779 del 15/04/2024;
- Che il terreno oggetto dell'intervento, individuato censuariamente nel Catasto Terreni di questo Comune di Surbo al Foglio 13 p.lla 246 di are 33.26, ricade in area tipizzata dallo Strumento Urbanistico vigente P.d.F. come Zona omogenea di tipo "E1 Verde Agricolo Speciale" soggetta alle prescrizioni dell'art. 70 del vigente R.E.C. "zone verde agricolo speciale";
- Che ai sensi dell'art. 70 del vigente R.E.C. il presente intervento può essere autorizzato subordinatamente all'attuazione della procedura di **"deroga"** di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii, in quanto trattasi della realizzazione di attrezzature o edifici pubblici rientranti tra quelli previsti all'art. 3 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968;
- Che le opere da realizzare risultano di natura pertinenziale e accessorie alle attività connesse con la Casa Canonica e locali Ministero Pastorale - Parrocchia Santa Maria del Popolo Surbo;
- Che gli interventi previsti dal progetto rispettano le norme igienico - sanitarie e di sicurezza e i seguenti indici e parametri urbanistici:

AREE per.....	I.f.f	Rapp. Cop	H Max	Dist. Conf.
Asilo Nido – Scuola Materna	1	30%	4,50	10,00
Scuola D'Obbligo	2	40%	8,50	15,00
Chiese e opere parrocchiali, Centri civici e sociali	2,5	50%	12,00	10,00
Attrezzature sportive	1,5	50%	8,50	15,00
Parchi Giochi	0,03	2%	5,00	== =

Considerato:

Che l'art. 14 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii. prevede la possibilità, previa deliberazione del Consiglio Comunale, del rilascio di Permesso di Costruire per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico in deroga agli strumenti urbanistici generali, esclusivamente per quanto concerne i limiti di densità edilizia, altezza e distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 02/04/1968 n. 1444 e delle norme igieniche sanitarie e di sicurezza;

Che secondo la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3210 del 28.10.1967 e s.m.i. “sono edifici ed impianti di interesse pubblico quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano, enti pubblici e privati, siano destinati a finalità di carattere generale sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, religioso, ecc.

Che il suddetto progetto oltre ad avere un'importanza di carattere religioso, assurge ad interesse per la collettività con nuove opportunità per i giovani di questo paese cercando di creare un vero e proprio connubio tra il sociale e l'identità territoriale parrocchiale;

Che questo “Centro Parrocchiale” è da considerarsi come un sistema spaziale e sociale che consenta ai fruitori l'interscambio di interessi al fine di legare affettivamente le persone oltre che alle attività religiose ed ecclesiastiche anche allo stesso territorio con la promozione di molteplici iniziative;

Visto il parere istruttorio con esito favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore V Gestione del Territorio, allegato alla presente, relativo alla variante proposta per l'intervento di che trattasi;

Verificato che l'intervento comunque risulta conforme alle N.T.A. del R.E.C. in allegato al P.d.F. vigente, rispondente alla derogabilità di cui all'artt. 3 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 e delle norme igienico sanitarie e di sicurezza;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mmi.i.;

Visto il D.M. 2.04.1968 n. 1444;

Visti il vigente strumento urbanistico P.d.F. e R.E.C.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Alla luce di quanto innanzi esposto:

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione, e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e dei Regolamenti Comunali sul sistema dei controlli interni e di contabilità, espresso dal competente Responsabile;

Si passa alla votazione.

Il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 13 su n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

- DI APPROVARE**, così come approva, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, il progetto avanzato da ...OMISSIS..., nato a ...OMISSIS... ed ivi residente alla via ...OMISSIS... in qualità di Parroco pro-tempore

della Parrocchia Santa Maria del Popolo con sede in Surbo in Piazza Unità Europea n. 2 C.F. 93013360750, relativo alla “**Realizzazione di due piscine classificate secondo la L.R. 15 dicembre 2008, n. 35 c/o l’immobile sito alla Via Salvatore Fitto, con destinazione a Centro Parrocchiale e Casa Canonica**” istanza acquisita al prot. n. 9779 del 15/04/2024 presentata corredata dagli elaborati tecnico progettuali a firma dell’arch. Bozzi Colonna Carolina;

2. **DI DEMANDARE**, così come si demanda, al Responsabile Settore V Gestione del Territorio, Arch. Maria Carmela De Lorenzo, il rilascio del Permesso di Costruire, in deroga ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di edificio pubblico rientrante tra quelli previsti all’art. 3 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968, nonché gli adempimenti di cui al comma 2 del medesimo art. 14;
3. **DI DEMANDARE**, così come si demanda, agli uffici comunali l’espletamento e l’adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza (pubblicazione, deposito, ecc.);

Con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, il Consiglio Comunale

DELIBERA

di approvare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente del Consiglio
F.to (Dott. Antonio ANTONAZZI)

Il Segretario Generale
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 03/06/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
Data 03/06/2024

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 90 del 28/05/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA

Firma e Timbro dell'Ufficio