



## Città di Surbo (Provincia di Lecce)

**SETTORE n. 6 Servizi Tecnici : Gestione LL.PP.**  
**LL.PP. – Cimitero - SUAP — Sicurezza sul luogo di lavoro**

### DECRETO

N. 2 DEL 03/06/2024

**OGGETTO:**

LAVORI PER IL POTENZIAMENTO DELLA FOGNATURA PLUVIALE CON ELIMINAZIONE DI POZZI ASSORBENTI NELL'ABITATO GIORGILORIO - II° LOTTO FUNZIONALE (AREA SUD). CUP I29B18000080001. DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

#### IL RESPONSABILE

**Premesso:**

- Che con Delibera della Giunta Comunale n. 30 del 08/03/2022 veniva emanato, atto di indirizzo al fine di rimodulare, fino alla concorrenza di € 1.200.000,00, il “Progetto dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio” dell’importo di € 1.850.000,00 candidato all’Avviso Pubblico Regionale, P.O.R. Puglia 2014-2020 - Asse VI - Azione 6.4 - Sub-azione 6.4.d - “Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali” per l’ottenimento del finanziamento con la ridefinizione progettuale del Progetto Esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di Potenziamento della fognatura bianca con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato di Surbo - quartiere Giorgilorio”;
- Che con Deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri della Giunta Comunale n. 5 del 07/12/2022 veniva nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici LL.PP., arch. Vincenzo Paladini, quale R.U.P. dell’opera di che trattasi;
- Che la Regione Puglia - Dipartimento bilancio, affari generali e infrastrutture - Sezione opere pubbliche e infrastrutture, con nota acquisita al prot. n. 10719 del 18/04/2023 comunicava l’ammissione a contribuzione finanziaria a seguito di scorrimento della graduatoria”, ed inoltrava il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e il Comune di Surbo relativo alla realizzazione del progetto “Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali” CUP I29B18000080001, disciplinare firmato da questo Ente e ritrasmesso alla Regione Puglia con nota prot. n. 11429 del 28/04/2023;
- Che con Determinazione del VI Settore n. 122 del 02/08/2023 Reg. Gen. n. 583/2023 all’Ing. BARBARA Marco, si è proceduto all’affidamento dell’incarico professionale inerente i Servizi Tecnici di ingegneria relativi alle varie fasi di realizzazione dell’intervento, di cui al “Progetto dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)”, a seguito di emanazione di determina a contrarre n. 109 del 27/06/2023 Reg. Gen. n. 500/2023 con procedura esperita sulla piattaforma telematica <https://surbo.tuttogare.it>;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 69 DEL 24/10/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai “Lavori di potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)”, in variante allo strumento urbanistico vigente dell’importo complessivo di €. 1.200.000,00 demandando al Consiglio Comunale, organo preposto, l’approvazione del Progetto Esecutivo in Variante allo strumento urbanistico vigente

P.d.F. ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 27 del Decreto Leg.vo n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n. 13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, apponendo, altresì, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c. 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

- Che l'Ing. BARBARA Marco con nota acquisita al protocollo n° 28550 del 07/12/2023 ha trasmesso il Progetto Esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud) ed avente un Quadro Tecnico Economico pari a complessivi €. 1.200.000,00;
- Che il Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici con nota, prot. 23896 del 12/10/2023, ha inoltrato formale richiesta, alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 15, comma 1 del Reg. n. 26/ 2013 allegando gli elaborati progettuali;
- Che il Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici con nota, prot. 27748 del 27/11/2023, ha inoltrato formale richiesta, a seguito di richiesta da parte della Provincia di Lecce (nota prot. 45141/2023), all'Autorità di Bacino (A.d.B.) al fine del rilascio del parere di competenza vincolante ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Assetto Idrogeologico (PAI);
- Che l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota, prot. 7903/2024 del 13/03/2024, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 0006874/2024, ha trasmesso il parere favorevole di compatibilità con alcune prescrizioni, parere vincolante, come disciplinato dagli artt. 7 e 8 delle NTA del PAI e dell'art. 4 comma 4 della R.R. n. 26/2013 e ss.mm.ii.;
- Che la Provincia di Lecce, con Determinazione n. 339 del 22/03/2024, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 14, del R.R. n. 26/2013, il Rappresentante Legale pro tempore del Comune di Surbo, a scaricare, negli strati superficiali del sottosuolo, mediante vasca disperdente, le acque meteoriche di dilavamento trattate, provenienti da reti fognarie separate, di cui all'art. 4 del R.R. n. 26/2013 e s.m.i., dell'abitato di Giorgilorio, con recapito finale in Via I° Maggio;
- Che il Responsabile Unico del procedimento ha provveduto, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90 e dell'art.11 del D.P.R. n. 327/2001, a notificare ai proprietari delle aree interessate dai lavori, la comunicazione per l'eventuale concordato bonario di cessione onerosa del terreno interessato alla realizzazione del recapito finale (nota prot. 0021900/2023);
- Che il R.U.P., Arch. Vincenzo Paladini, come da Verbale di verifica e validazione redatto, ha validato positivamente il progetto esecutivo di che trattasi, avendo ottenuto i pareri propedeutici di Provincia e A.d.B., in contraddittorio con il progettista dell'opera di che trattasi Ing. Marco Barbara.

#### **Considerato:**

- Che con Deliberazione del C.C. n. 62 del 29/03/2024:
  - è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud) in variante allo strumento urbanistico vigente, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00;
  - è stata adottata la variante al vigente Programma di Fabbricazione, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., all'art. 12 della L.R. n. 3/2005, all'art. 16 della L.R. n. 13/2001, finalizzata alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;
  - è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R.3/2005;
  - si è dato atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire;
  - si è disposto che la presente deliberazione, unitamente al progetto, sia depositata presso la Segreteria Comunale affinché, entro 15 giorni, chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/90 ed entro i successivi 45 giorni il C.C. si pronuncia definitivamente;
  - è stato stabilito in cinque anni il termine entro il quale il decreto di esproprio deve essere eseguito, termine decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera,

vale a dire la deliberazione definitiva del C.C. di cui al punto precedente;

- si è demandato al IV Settore Servizi Tecnici - LL.PP./SUAP l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. e, al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento, anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.;

- Che con note prott. nn. 8791-8793-8794 del 04/04/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, si è proceduto a comunicare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento l'avvio del procedimento concernente l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)" in variante allo strumento urbanistico vigente e mediante esproprio dell'area, occorrente e necessaria per la realizzazione delle opere e dei lavori interessati dallo stesso progetto, trasmettendo la suddetta Deliberazione di C.C. n. 62/2024;
- Che a seguito dell'Avviso Pubblico di Deposito e delle comunicazioni effettuate, entro i termini stabiliti per la presentazione di osservazioni (giorni 15) non sono pervenute lettere, comunicazioni, opposizioni al suddetto procedimento urbanistico di Variante con approvazione del Progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)";
- Che con Deliberazione del C.C. n. 67 del 24/04/2024 si è proceduto: a) Approvazione della Variante Definitiva allo strumento urbanistico vigente "P.d.F.", ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già adottata con Delibera di C.C. n. 62 del 29/03/2024, a seguito dell'approvazione del Progetto esecutivo dei lavori di che trattasi; b) Confermato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c.2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005, nonché confermata la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel progetto nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire; c) Stabilito il termine entro il quale deve essere eseguito il decreto di esproprio, fissato in anni cinque (aa 5), termine decorrente dalla data in cui diventa efficace la medesima deliberazione; d) Demandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. ed al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.;
- Che con note prott. nn. 11275-11277-11278 del 30/04/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, si è proceduto a notificare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento la Deliberazione di C.C. n. 67/2024 avvisando dell'approvazione della Variante Definitiva allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già precedentemente adottata con Deliberazione di C.C. n. 62/2024, a seguito dell'approvazione del Progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, confermando l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto, ai sensi degli artt. 9 e 10 c.2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel progetto, nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire, e stabilendo in anni cinque (aa 5) il termine entro il quale deve essere eseguito il decreto di esproprio;
- Che per la realizzazione della suddetta opera pubblica si rende necessario procedere all'acquisizione delle aree interessate mediante procedura espropriativa;
- Che la Legge Regionale n. 13/01 "Norme Regionali in materia di opere e LL.PP.", all'art. 16 stabilisce che nel caso in cui un'opera pubblica ricada su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico medesimo;
- Che l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte degli organi competenti, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 della L.R. 13/2005, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché a rendere urgenti ed indifferibili i lavori previsti;

- Che ai sensi degli artt. 32 e 37 del D.P.R. 327/2001 ed artt. 15 e seguenti della L.R. 3/2005, gli immobili da espropriare non possono essere considerati edificabili in quanto al momento dell'imposizione del vincolo non avevano natura edificatoria ne di fatto, ne giuridica.

**Visto:**

- Che con Decreto n. 1 del 22/05/2024 a firma del Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici – LL.PP./SUAP, notificato ai proprietari delle aree interessate, è stata determinata l'indennità di espropriazione provvisoria dell'immobile ricadente nel feudo del Comune di Surbo, occorrente e necessario per la realizzazione dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud), determinata ai sensi della normativa vigente ed acclusa al progetto;
- Che l'Avv. Rosaria Dell'Abbate, in nome, per conto e nell'interesse dei Sigg. Siculella Antonio, Siculella Fabio e Siculella Mario, giusta delega rilasciata in data 24/05/2024, con nota pec acquisita al prot. n. 13606 del 28/05/2024, ha comunicato l'accettazione dei Sigg. Siculella dell'indennità di esproprio determinata di cui al Decreto n.1/2024;
- Che con Determinazione del VI Settore n. 92 del 29/05/2024 Reg. Gen. n. 419 del 30/05//2024 si è proceduto a liquidare le somme d'esproprio definitive spettanti alle ditte proprietarie degli immobili ricadenti nel feudo del Comune di Surbo, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori di per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° lotto funzionale (area sud).

Viste le Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 3/2007.

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**D E C R E T A**

L'espropriazione ed è autorizzata l'occupazione definitiva dell'immobile ricadente nel feudo del Comune di Surbo, occorrente e necessario per la realizzazione dell'appalto dei ***“Lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)”***, a favore del Comune di Surbo:

Ditta Catastale	Fg.	P.IIIa	Superficie Esproprio ha.a.ca.	P.d.F.	Indennità provvisoria €.	Valore soprassuolo / Indennità manufatti		Indennità totale €.
						Vegetaz. arborea €.	Muretto a secco €.	
<b>SICULELLA Antonio</b> nato a Lecce il 12/09/1964 c.f. SCLNTN64P12E506O via delle Anime 124 – 73100 Lecce - prop. 1/3  <b>SICULELLA Fabio</b> nato a Lecce il 16/06/1966 c.f. SCLFBA66H16E506F via delle Anime 124 – 73100 Lecce - prop. 1/3  <b>SICULELLA Mario</b> nato a Lecce il 01/03/1969 c.f. SCLMRA69C01E506V via delle Anime 116 – 73100 Lecce - prop. 1/3	22	574	0.33.27	E2 – Verde agricolo prod.vo	33.270,00	400,00	9.506,91	43.176,91

E' disposta, altresì, il passaggio del diritto di proprietà dell'immobile di cui al punto precedente, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del DLgs 327/2004 e smi, da parte del beneficiario dell'esproprio.

Il presente decreto sarà oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari e sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

E' opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli comportabili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Visti i seguenti pareri:

Il sottoscritto Responsabile del Servizio ESPRIME PARERE per quanto concerne la regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Li 03/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Arch. Vincenzo PALADINI

COPIA

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Reg. n. 817**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia del presente decreto è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 03/06/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla sede Municipale, addì 03/06/2024

IL MESSO COMUNALE

f.to \_\_\_\_\_

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Surbo, 03/06/2024

\_\_\_\_\_