Allegato A

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO SPERIMENTALE

NELLA FORMULA DI “CONDOMINI SOLIDALI” denominato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CUP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il giorno ………….., presso la sede del Comune di Surbo, Settore VII Servizi Socio Assistenziali tra:

* il Comune di Surbo (di seguito denominato Comune) rappresentato da …………, nato a ……….. il

…………., CF ………………. domiciliato, per la carica che ricopre, presso la sede comunale di Surbo,

* ………………………………(di seguito denominato Partner)………………………………………

in qualità di …………………………………………………..CF……………………………

domiciliato per la carica che ricopre, presso……………………………….

* ARCA SUD SALENTO rappresentato da …………, nato a ……….. il …………., CF ………………. domiciliato, per la carica che ricopre, presso la sede di ………………………,

(di seguito denominato Collaboratore);

**Visti e richiamati integralmente:**

* la Legge Regionale n. 31 del 5 luglio 2019 “*Promozione della cultura dell’abitare sociale*”;
* la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1960 del 29/11/2021 “*L.R. 5 luglio 2019, n. 31- Promozione della cultura dell’abitare sociale. Definizione di criteri e modalità per l’approvazione di una manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali. Annualità 2021*”;
* la Determinazione del dirigente Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Politiche Abitative, della Regione Puglia, n. 131 del 27/03/2024, “*L.R. 5 luglio 2019, n. 31 – Promozione della cultura dell’abitare sociale. Manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali ai sensi della D.G.R. n. 1960 del 29/11/2021*”;
* La Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 14/05/2024 “*Determinazione del dirigente Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Politiche Abitative, della Regione Puglia, n. 131 del 27/03/2024 “L.R. 5 luglio 2019, n. 31 – Promozione della cultura dell’abitare sociale. Manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali ai sensi della D.G.R. n. 1960 del 29/11/2021” Atto di indirizzo”.*
* l’art. 118, comma 4, della Costituzione “*Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà*”;
* La Legge 7 agosto 1990 n. 241;
* il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii;
* la Legge 8 novembre 2000, n. 328 “*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*";
* il Decreto Legislativo 03 luglio 2017, n. 117 e ss. mm. ii., “*Codice del Terzo settore*”, in particolare l’ articolo 55 “*Coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore”,* comma 1, secondo cui *in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti”;*
* le *LINEE GUIDA SUL RAPPORTO TRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DEL TERZO SETTORE NEGLI ARTT. 55-57 DEL D.LGS. N.117/2017 ( CODICE DEL TERZO SETTORE),* adottate con il Decreto n. 72/2021 del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali;
* l’Avviso di manifestazione d’interesse indetto con Determinazione del Responsabile del Settore n. 7 Servizi Socio Assistenziali R.G. n. 372del 16/05/2024;

Premesso che:

* il Comune di Surbo ha pubblicato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_l’“*Avviso manifestazione di interesse rivolto agli enti del terzo settore per la co-progettazione e realizzazione di un progetto pilota nella formula di “condomini solidali*”;
* in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_si è dato avvio al Tavolo di co-progettazione, i cui lavori si sono conclusi il \_\_\_\_\_\_\_, con la definizione del progetto da candidare a finanziamento, giusta verbale del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, approvato con Determinazione n.\_\_\_\_\_\_\_\_ e successiva presa d’atto con DGC n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è stata trasmessa la proposta in Regione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* con nota prot.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è stata comunicata l’ammissione del progetto \_\_\_\_\_\_\_\_finanziato con una somma pari ad €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue

**Art. 1 Accettazione dei termini in premessa**

Le premesse, gli atti e documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante

e sostanziale della presente convenzione. Il Soggetto Partner dichiara di avere piena e completa conoscenza

dei predetti atti e documenti, di averli esaminati e letti e di confermare le affermazioni contenute in premessa.

**Art. 2 Oggetto della convenzione**

Il Soggetto Partner si obbliga ad eseguire le attività previste dal Progetto pilota di “condomini solidali” denominato\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in esito al percorso di Co-progettazione ed ammesso a finanziamento con atto regionale n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Le attività dovranno essere eseguite alle condizioni ed in coerenza con quanto specificato nella proposta progettuale approvata al termine dei tavoli di co-progettazione.

**Art. 3 Durata**

La presente Convenzione si intende valida dalla sottoscrizione e per tutta la durata del progetto, che si concluderà il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Art. 4 Impegni e compiti del Comune**

Il Comune:

• si impegna a realizzare gli interventi di propria competenza in modo coerente con quanto previsto dal progetto, assumendosi la responsabilità che siano eseguiti nel pieno rispetto di quanto pattuito;

• attiva un costante confronto con il Soggetto Partner e informa lo stesso di ogni evento di cui è a conoscenza e che possa causare ostacolo o ritardo alla realizzazione del progetto;

• verifica che il progetto venga realizzato nel rispetto delle modalità, degli obiettivi e dei contenuti concordati e approvati dal Tavolo di co-progettazione;

• effettua il monitoraggio e controllo del progetto nelle sue fasi di realizzazione, fornendo tutti i supporti di conoscenza e di concreta collaborazione nel tempo e nei modi necessari.

**Art. 5 Impegni e compiti del Soggetto partner**

…. ……………………….., in qualità di Soggetto Partner, si impegna a:

* realizzare gli interventi in modo coerente con quanto previsto dal progetto, assumendosi la responsabilità che siano eseguiti nel pieno rispetto di quanto pattuito;
* attivare un costante confronto con il Comune fornendo tutte le informazioni utili o anche solo opportune alla corretta esecuzione del progetto e lo informa di ogni evento di cui è a conoscenza e che può causare ostacolo o ritardo alla realizzazione del progetto;
* assicurare l'organizzazione dei servizi accessori e di integrazione comunitaria anche attraverso la collaborazione con altri ETS, enti/istituzioni, secondo quanto stabilito dalla progettazione esecutiva;
* collaborare, coadiuvato dagli altri partner di progetto, al monitoraggio quali-quantitativo dello stesso;
* comunicare qualsiasi difficoltà riscontrata nella gestione progettuale, con documentazione scritta e formulando, se necessario, ipotesi risolutive con l’obiettivo di una comune valutazione della sostenibilità;
* ad applicare integralmente, nell’attivazione degli interventi/attività di cui al progetto, tutte le norme contenute nei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e negli accordi integrativi in vigore, o altre forme di rapporto contrattuale a norma di legge, compresi gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalle vigenti normative, a mettere ad erogare gli stessi con personale qualificato, utilizzando la competenza tecnica e metodologica necessaria all'applicazione delle mansioni individuate e a garantire il buon funzionamento del progetto;
* a trasmettere al Comune l’elenco aggiornato del personale che viene adibito per le attività e servizi realizzati nell’ambito del progetto;
* fornire periodiche relazioni sull’andamento del progetto;

**Art. 6 Impegni e compiti di ARCA SUD SALENTO**

ARCA SUD SALENTO, proprietario degli immobili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_si impegna a mettere a disposizione del partner esecutore del progetto gli spazi necessari per la realizzazione dello stesso.

**Art. 7 - Impegni reciproci tra le Parti**

Le Parti si impegnano, reciprocamente:

1. a realizzare il progetto nei modi e nei tempi indicato in sede di co-progettazione;
2. a collaborare attivamente, reciprocamente e con gli altri partners coinvolti nel progetto denominato “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”;
3. ad apporre il logo della Regione Puglia su tutti i materiali informativi, pubblicitari e promozionali relativi al progetto presentato;
4. a condividere ogni responsabilità della realizzazione esecutiva del progetto e a mettere in atto, reciprocamente, tutte le azioni di rispettiva competenza;
5. ad avviare una campagna di comunicazione congiunta delle varie fasi del progetto attraverso i propri canali, siti e risorse umane, dando allo stesso un valore aggiunto in termini di promozione, sensibilizzazione e diffusione dei risultati;
6. a collaborare nella realizzazione di attività di divulgazione del progetto;
7. a collaborare nelle attività di rendicontazione.

**Art. 8 Valutazione di impatto sociale**

Ai sensi della legge 106 del 2016 in accordo con quanto previsto dal progetto definito e approvato dal

Tavolo di co-progettazione, il Soggetto Partner è responsabile della conduzione delle attività di valutazione

d’impatto sociale, relativamente agli esiti del percorso.

Gli esiti della valutazione saranno oggetto di confronto e discussione con il Comune e con i soggetti che concorrono alla realizzazione del progetto.

**Art. 9 - Valore stimato del progetto**

Il Comune mette a disposizione del progetto l’importo ammesso a finanziamento, pari ad €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Per la sua natura compensativa e non corrispettiva, l’importo sarà erogato al partner solo a titolo di rimborso delle spese effettivamente sostenuti, sulla scorta delle voci di spesa contenute nel piano finanziario.

Pertanto, il Partner si impegna a presentare il report dettagliato delle attività svolte, comprensivo della rendicontazione finanziaria.

La corresponsione dei singoli importi sarà, inoltre, subordinata all’accertamento della regolarità contributiva

del Soggetto partner, attestata da certificazione DURC in corso di validità, se tenuto.

Il rimborso spese sarà corrisposto sulla base delle evidenze e dell'attestazione delle attività effettivamente svolte e regolarmente rendicontate con documenti di spesa fiscalmente validi.

**Art. 10 Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Soggetto Partner è vincolato all’osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti

dall’esecuzione della presente convenzione ai sensi dell’art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i, e al rispetto di

tutte le disposizioni e gli obblighi in essa contenuti. Ai sensi della legge 136/2010 e succ. modificazioni, il

mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena

tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione della presente convenzione.

Il Soggetto Partner è tenuto ad attivare un conto corrente dedicato.

In caso di variazione intervenuta in ordine agli estremi identificativi del conto corrente dedicato o alle persone delegate ad operare sugli stessi, il Soggetto partner è tenuto a darne comunicazione tempestiva. In difetto di tale comunicazione il Soggetto partner non potrà, tra l’altro, sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

**Art. 11 Responsabilità del soggetto partner**

- Obblighi di riservatezza:

Il Soggetto Partner ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga in possesso e,

comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di

utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione della presente

convenzione.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Comune ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto la

presente convenzione, fermo restando che Soggetto Partner sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero

derivare all'ente.

Il Soggetto Partner risponde per l’inosservanza della normativa e della prassi in materia di privacy e di

trattamento dei dati personali, di cui viene a conoscenza nella conduzione dell'immobile e realizzazione del

progetto.

- Obblighi in materia di sicurezza dei lavoratori:

Con riferimento alle responsabilità derivanti dal D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e dalla vigente normativa in

materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, il Soggetto Partner e le mandanti da lui rappresentate si assumono

ogni responsabilità riguardo all’adozione delle misure di prevenzione e protezione (inclusa la formazione)

rivolte al personale, con conseguente esonero di responsabilità per il Comune per quanto attiene l’espletamento delle attività in oggetto.

Il/i Soggetto/i Partner dovranno mostrare in particolare di avere adempiuto a tutti gli obblighi propedeutici

all'avvio delle attività in oggetto previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, nonché al

pieno e totale rispetto della normativa in materia di sicurezza dei lavoratori di cui al d.lgs. 81/2008 e s.m.i., e

dovranno trasmettere a Comune, entro 30 giorni dall’avvio del servizio in oggetto, la documentazione relativa agli adempimenti previsti nei confronti degli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, il nominativo del responsabile della sicurezza per l'impresa, del responsabile della sicurezza per i lavoratori, se nominato, e del medico competente ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.

**Art. 12 Garanzie**

Qualsiasi responsabilità civile per danni arrecati a persone e cose nello svolgimento del servizio, è interamente a carico del Soggetto Partner.

Il soggetto partner è responsabili civilmente e penalmente di tutti i danni di qualsiasi natura che possano derivare a persone o cose legate allo svolgimento delle attività e il Comune di Surbo è sollevato da qualunque pretesa, azione, domanda od altro che possa derivargli, direttamente od indirettamente, dalle attività della presente convenzione.

A garanzia dei rischi connessi alle attività, l’ETS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha prodotto la seguente assicurazione, valida per tutto il periodo della convenzione:

n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per responsabilità civile per danni a cose e persone, causati o subiti da tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nelle attività, ed, in ogni caso, verso terzi, con massimali idonei per sinistro, per persona e per danni a cose.

La previsione di importo e di percentuali di scoperto o di franchigia e le relative condizioni non sono opponibili al Comune di Surbo.

**Art. 13 Informativa in materia di privacy**

1.Il Comune di Surbo, ai sensi del Reg. UE 2016/679, informa il soggetto partner che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia (come da informativa sul trattamento dei dati presente sul sito web istituzionale del Comune di Surbo, che il partner dichiara di conoscere e di averne preso visione.

2. Le Parti si impegnano, nell'esecuzione di tutte le attività connesse che possono comportare il trattamento dei Dati Personali, ad agire in conformità con la Normativa in materia di protezione dei Dati Personali applicabile (in particolare il Regolamento UE 2016/679 c.d. “GDPR”), osservando misure organizzati-ve e tecniche adeguate, nonché idonee a garantire la sicurezza delle informazioni relative all’attività della stazione appaltante sotto l’aspetto della riservatezza, disponibilità e riservatezza dei Dati Personali trattati, atte a prevenire rischi di distruzione, perdita o alterazione, anche accidentale, di dati e documenti. In particolare, il partner:

- garantisce di manlevare e tenere indenne il Comune di Surbo da ogni e qualsiasi conseguenza pregiudizievole derivante dal mancato rispetto di tale obbligo;

- conferma ed è in grado di dimostrare di aver messo in atto adeguate misure di sicurezza per proteggere i Dati Personali, ivi comprese le predette misure tecniche e organizzative adeguate per garantire la protezione da qualsiasi trattamento non autorizzato o illegale nonché dalla perdita, dalla distruzione o dal danneggiamento, in modo accidentale, dei Dati Personali.

3. Il Comune di Surbo, per quanto sopra evidenziato e in qualità di Titolare del trattamento, con separato atto, provvede a nominare (ai sensi dell’art. 28 del Regolamento UE 2016/679) il partner quale “Responsabile del trattamento” dei dati di titolarità del Comune. A tal proposito, il partner dichiara sin d’ora che osserverà con scrupolosa attenzione le istruzioni contenute nel relativo atto di designazione.

4. il prtner è a conoscenza dell’obbligo di trattare in maniera sicura le informazioni e i dati personali e delle conseguenze pregiudizievoli derivanti dal mancato rispetto di tale obbligo. In eventuali casi di violazione dei dati personali (c.d. data breach) che possano mettere a rischio i diritti e le libertà degli individui i cui dati personali sono trattati dalla Società Appaltatrice per conto del Comune, il partner si impegna ad osservare quanto prescritto nell’atto di nomina di Responsabile del Trattamento.

5. Il partner non acquisirà nessun diritto o titolo sui Dati Personali di titolarità del Comune o delle scuole presso cui effettuerà i servizi e, salvo quanto sopra specificato, la stessa si impegna a non comunicare o trasferire a terzi tali Dati Personali al di fuori del territorio dell’Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo.

**Art. 14 Risoluzione della Convenzione**

Qualora il Comune di Surbo rilevi ed accerti violazioni o irregolarità dell'osservanza di quanto previsto dalla presente convenzione, può contestare al soggetto attuatore l'inadempienza, assegnando un tempo congruo per porre i necessari correttivi.

È facoltà del Comune risolvere la presente convenzione ai sensi ed agli effetti di cui all’art. 1456 C.C., nei

seguenti casi:

- interruzione del servizio senza giusta causa;

- di inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, dell'applicazione del contratto nazionale di riferimento

(CCNL cooperative sociali), delle leggi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa, delle clausole

stabilite nel percorso di co-progettazione, nonché degli obblighi previsti dalla presente convenzione.

Nel caso in cui anche a seguito di attivazione congiunta per risolvere particolari criticità, l’Ente del terzo

settore ritiene opportuna la risoluzione della presente convenzione, è obbligato a un preavviso di almeno

sessanta giorni.

Al Soggetto Partner spetterà il rimborso dei costi di progetto effettivamente sostenuti, rendicontati e

documentati fino al momento dello scioglimento della convenzione, al netto delle eventuali penali e/o danni

e/o maggiori oneri che l’ente dovrà sostenere in conseguenza della risoluzione. L’esecuzione in danno non

esimerà il partner dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso fosse incorso a norma di legge per i fatti

che avranno motivato la risoluzione.

**Art. 15 Registrazione e spese.**

La presente Convenzione sarà registrata, in caso d’uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

**Art. 16 Gestione delle controversie**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa rinvio alle norme del Codice Civile,

alle leggi e alle altre disposizioni vigenti in materia. Tutte le controversie che dovessero insorgere

nell’interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le

parti. In caso di mancato accordo, per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecce

Il Comune di Surbo potrà effettuare, in ogni momento, controlli e verifiche, presso la sede di svolgimento del progetto, sia sulla documentazione amministrativa che relativamente allo svolgimento delle attività.

Letto, confermato e sottoscritto.

Surbo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per il Comune di Surbo

Il Responsabile del Settore n. 7

Dott.ssa *Deborah SERIO*

Per il soggetto Partner

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Per ARCA SUD SALENTO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_