



# CITTA' DI SURBO

## Provincia di Lecce



Indagine di mercato finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici per la redazione della variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) di importo inferiore ad € 140.000 (art.50, comma 1 lett.B) D.Lgs 31 marzo 2023, n.36)

**CUP I25I24000050004**

### Premessa

Questa Amministrazione intende espletare, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, al fine di conoscere la platea dei potenziali concorrenti all'affidamento dell'incarico professionale di redazione della Variante al PIP da affidare ai sensi dell'art.50, comma 1 let. b) del d.lgs. n. 36/2023.

## AVVISO PUBBLICO

### ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

**Comune di SURBO** - Via Pisanelli N.23 - Cap 73010

**Gestione del Territorio del Comune di Surbo** - Tel. Ufficio 0832.360841

**Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Carmela DE LORENZO**  
email:[delorenzomc@comune.surbo.le.it](mailto:delorenzomc@comune.surbo.le.it)

I documenti del presente avviso pubblico sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito del committente raggiungibile al link <https://www.comune.surbo.le.it/> e sulla piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile al link <https://surbo.tuttogare.it/>

### ART. 2 - OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione della Variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il presente Avviso, in ogni caso, non vincola in alcun modo il Comune di Surbo (LE) che rimane libero di interrompere la procedura in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

### ART. 3 – TITOLOGIA DEL SERVIZIO

L'incarico è volto alla redazione della "Variante al PIP", e di tutti gli elaborati necessari comprensivi del Rapporto Preliminare Ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS e degli eventuali

elaborati che il procedimento di approvazione richiederà in coerenza con gli strumenti di programmazione e pianificazione urbanistica, territoriale, ambientale, dei trasporti e della mobilità disponibili a livello regionale, provinciale e comunale.

In particolare dovranno essere espletate le seguenti attività:

**1. Accertamenti preliminari e analisi del contesto:**

Analisi della strumentazione urbanistica generale, attuativa e sovraordinata vigente e prevista.

Analisi delle caratteristiche socio economiche dell'area di studio che rilevano ai fini dell'insediamento di attività commerciali e individuazione delle principali criticità esistenti.

**2. Redazione del Rapporto preliminare di Verifica VAS**

Redazione del rapporto preliminare ambientale necessario alla verifica di assoggettabilità a VAS;

Supporto all'Amministrazione in tale fase e attuazione delle fasi successive nel caso di verifica positiva per la procedura di VAS del suddetto piano.

**3. Elaborazione di una proposta di variante al Piano degli Insediamenti Produttivi vigente**

Come prima istanza il gruppo di progettazione dovrà valutare l'applicabilità dell'art. 12 della L.R. n.20/2001.

Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti in 3 (tre) copie cartacee e su supporto magnetico (CD - DVD) e dovranno essere compatibili con i sistemi informativi in uso presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale.

Qualunque diversa articolazione del servizio, sia procedurale che metodologica, per comprovate motivazioni, dovrà essere preventivamente concordata con il responsabile del procedimento.

Dovrà inoltre essere prodotta una relazione di sintesi con relativi elaborati grafici contenente l'articolazione dello studio, l'elencazione e la descrizione dei processi di analisi condotti ed i principali risultati ottenuti.

L'ufficio dell'Amministrazione deputato a seguire codesto incarico, metterà a disposizione dell'aggiudicatario tutte le documentazioni ed informazioni utili alla redazione della variante al PIP.

**ART.3.1. FINANZIAMENTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il servizio tecnico sarà remunerato con fondi di bilancio di importo inferiore ad € 140.000,00;

Il contratto sarà soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della L.13 agosto 2010 n.136.

**ART. 4 - REQUISITI RICHIESTI**

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs.36/2023 s.m.i.:

- i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; gli archeologi;

- le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui ai punti precedenti;
- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 36/2023 .

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023.

**Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- polizza assicurativa contro i rischi professionali posseduta dall'operatore economico e in corso di validità, non inferiore ad € 500.000,00;
- un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, con particolare riferimento ai servizi analoghi a quello in argomento;

Per la particolare tipologia dell'appalto in oggetto, è vietata ogni forma di subappalto del servizio e di cessione del relativo contratto.

**ART. 5 - CURRICULUM PROFESSIONALE**

Alla domanda dovrà essere allegato il curriculum professionale, reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000, in cui dovranno essere evidenziati in modo chiaro i titoli posseduti e le esperienze maturate.

**ART. 6 - DURATA E IMPORTO DELL'INCARICO**

L'incarico dovrà essere espletato nel rispetto del cronoprogramma allegato al Disciplinare regolante i rapporti tra Comune di Surbo e Professionista incaricato e comunque non oltre 9 mesi dalla sottoscrizione del Disciplinare.

L'incaricato dà atto che in nessun caso potrà vantare nei confronti del Comune di Surbo un importo superiore a quello stabilito dal presente articolo.

## **ART.7 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti indicati, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, in file \*.p7m, a partecipare alla procedura in oggetto, entro le:

**ore 12.00 del giorno 17/07/2024** sulla **piattaforma di e-procurement TuttoGare**

mediante richiesta di istanza di partecipazione su piattaforma di e-procurement TuttoGare" "Indagine di mercato rivolta ad operatori economici finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici per la redazione della variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) di importo inferiore ad € 140.000 (art.50, comma 1 lett.b) D.Lgs 31 marzo 2023, n.36)"

## **ART.8 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA**

La documentazione relativa alla procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'istanza deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'istanza di partecipazione deve pervenire entro e non oltre la data indicata dal presente avviso pubblico a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'istanza. Della data e dell'ora di arrivo dell'istanza fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'istanza entro il termine previsto.

La domanda e le relative dichiarazioni sono prodotte e sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005 dal concorrente che partecipa in forma singola.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo.

Nel caso di aggregazioni di retisti:

- 1) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge n. 5/2009, la domanda

di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

- 2) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- 3) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65 - comma 2 lettera b), c) e d) - del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato \*.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

#### **ART.8.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma la seguente documentazione:

- Modello A "Domanda di partecipazione";
- Modello B " Dichiarazione Possesso requisiti di ordine di qualificazione generale
- Modello C "dichiarazione possesso requisiti di qualificazione"
- Modello D "Patto di Integrità"
- Modello E "Autocertificazione Antimafia";
- Curriculum VITAE
- Relazione tecnica sulle modalità di svolgimento del servizio e sulla dotazione strumentale, metodologica e/o organica dello studio professionale.

#### **ART. 9 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Comporta l'automatica esclusione:

- mancata presentazione, entro il termine di scadenza, alla pec del protocollo;
- presentazione dell'istanza in difformità dai contenuti dall'art.7 del presente avviso pubblico.
- mancata indicazione delle proprie generalità;

- presentazione di domande di soggetti tra di loro in situazioni di controllo ai sensi dell'art.2359 c.c. o che abbiano in comune un associato, raggruppato o collaboratore;
- presentazione di domande di soggetti per i quali ricorra una qualunque delle cause di esclusione prevista dal D.lgs. 36/2023 e dalla vigente normativa di settore accertati con ogni mezzo in qualsiasi momento.

## **ART. 10 - VALUTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Il servizio verrà aggiudicato con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del D.lgs. n.36/2023.

La valutazione delle manifestazioni pervenute avverrà con le seguenti modalità in sintesi riportate:

- ammissione alla procedura dei soggetti che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione;
- valutazione delle capacità tecniche;
- valutazione sulla scorta del possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento desumibili dal curriculum;
- valutazione della relazione metodologica sullo svolgimento del servizio e la dotazione strumentale.

Si precisa che, nell'ipotesi in cui pervenga una (1) sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva di procedere ad affidare direttamente il servizio all'unico operatore economico che ha manifestato interesse, ovvero, in alternativa, di non procedere all'affidamento del servizio in parola.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, **il presente Avviso non costituisce atto negoziale, né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale affidamento diretto per il servizio sopra descritto.**

Pertanto, **le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Surbo, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.**

Il Comune di Surbo si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Responsabile del progetto è l'architetto Maria Carmela De Lorenzo – Responsabile del Settore V Tecnico.

Il Comune di Surbo si riserva la facoltà di non procedere alla successiva fase, oppure di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

## **ART. 11 - ASSEGNAZIONE INCARICO ESTERNO**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata, né sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. L'istanza e l'allegato curriculum vitae hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico e le esperienze professionali maturate.

Considerato che l'importo stimato per l'incarico è inferiore a € 140.000,00, è quindi possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, sulla scorta di motivato esame comparato dei curriculum pervenuti che tenga conto delle esperienze formative e professionali dei proponenti.

L'incarico verrà assegnato, una volta conclusa la procedura, con determinazione del Responsabile dell'Area 5, attraverso affidamento diretto dopo aver richiesto la presentazione di formale offerta economica.

Il Comune di Surbo si riserva la facoltà di richiedere offerta in presenza di una sola candidatura, purché ritenuta idonea, così come si riserva, motivatamente, di non procedere alla richiesta di offerta nel caso in cui ritenga siano venuti meno i presupposti di fatto e le ragioni di merito.

## **ART. 12.TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per finalità connesse alla selezione e per l'eventuale stipula del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è: Arch. Maria Carmela DE LORENZO.

## **ART. 13 - INFORMAZIONI**

Il presente avviso e il modello di manifestazione di interesse e possesso requisiti - Allegato A possono essere visualizzati e scaricati dal sito del Comune di Surbo nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Avvisi o tramite il portale #tuttogaresurbo#

L'ufficio al quale rivolgersi per delucidazioni e/o informazioni è il seguente:  
Area 5- Gestione del Territorio -: Responsabile arch. Maria Carmela De Lorenzo  
Tel. 0832.360883 email: [delorenzomc@comune.surbo.le.it](mailto:delorenzomc@comune.surbo.le.it)

Surbo, 25/06/2024

Il Resp. del Settore V Tecnico  
Arch. Maria Carmela De Lorenzo