



# CITTA' DI SURBO

PROVINCIA DI LECCE

VI° Settore Servizi Tecnici

Gestione Lavori Pubblici, Sicurezza, Servizi Cimiteriali e SUAP

## BANDO - AVVISO PUBBLICO

### RIAPERTURA BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE E MONUMENTI FUNEBRI PRIVATI NEL CIMITERO COMUNALE

#### PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale del Settore n. 6 Servizi Tecnici n. 170 del 07/03/2024 Reg. Gen. n. 39/2024 è stata approvata la Riapertura del **Bando - Avviso Pubblico, con la relativa domanda di partecipazione, per l'assegnazione in concessione di nuovi lotti e aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie private e monumenti funebri privati nel cimitero comunale.**
- Che le assegnazioni dei lotti cimiteriali sono sottoposte al regime dei beni demaniali, in esecuzione dell'art. 824 del Codice Civile.
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 02 del 05 Gennaio 2024, si è provveduto alla pre-assegnazione di lotti e aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie private e monumenti funebri, nella fattispecie sono stati assegnati numero dodici (n.12) lotti cimiteriali in concessione novantennaria, per la costruzione di "cappelle gentilizie private" e numero sette (n.7) aree cimiteriali in concessione novantennaria, per la costruzione di "monumenti funebri privati".
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 27/02/2024 si è provveduto alla assegnazione di un lotto (n. 01) per la realizzazione di cappella gentilizia privata a parziale modifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 02/2024 – Determinazioni, con la presa d'atto di una rinuncia di un lotto assegnato.
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 04 Giugno 2024, si è provveduto alla pre-assegnazione di lotti e aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie private e monumenti funebri, nella fattispecie sono stati assegnati numero tre (n.03) lotti cimiteriali in concessione novantennaria, per la costruzione di "cappelle gentilizie private" e numero tre (n.3) aree cimiteriali in concessione novantennaria, per la costruzione di "monumenti funebri privati".
- Che l'assegnazione dei lotti avverrà tra quelli disponibili indicati e numerati nella planimetria di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 41/2023, associando automaticamente l'ordine crescente numerico (quindi dal n. 17 al n. 18 e il n. 5 destinati alla costruzione di cappelle private e dal n. 11 al n. 16 destinati alla costruzione di monumenti funebri privati) all'ordine cronologico del protocollo di acquisizione delle rispettive domande, con priorità ai cittadini residenti a Surbo, in conformità al D.P.R. n. 285/1990, al nuovo piano cimiteriale.
- Che la graduatoria che si compilerà, sarà utilizzata per l'assegnazione degli ulteriori lotti che dovessero rendersi disponibili per qualsivoglia motivo, fino ad esaurimento della stessa. Nell'ipotesi di rinuncia o defezione di un istante, si procederà allo scorrimento della graduatoria convocando per la scelta il richiedente collocato in posizione immediatamente successiva.
- Che le aree da assegnare in concessione novantennaria (99 anni) saranno destinate esclusivamente alla costruzione di cappelle private e di monumenti funebri privati fuori terra, precisamente: **n. 03 lotti cimiteriali** destinati alla costruzione di cappelle private, ognuno avente tipologia di lotto quadrato delle dimensioni di 4,00 ml x 4,00 ml (superficie 16,00 mq); **n. 06 aree cimiteriali** destinati alla costruzione di monumenti funebri privati, ognuno avente tipologia di lotto rettangolare delle dimensioni di 3,00 ml x 2,10 ml (superficie 6,30 mq).
- Che il costo dei lotti, in conformità a quanto stabilito con la Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2023 e Deliberazione della Giunta Comunale n. 41/2023, è pari a €/mq 350,00.
- Che la realizzazione delle cappelle private e monumenti funebri privati sarà a carico degli assegnatari che dovranno acquisire, prima della costruzione, il titolo abilitativo necessario rilasciato dal SUE Sportello Unico per l'Edilizia del Settore n. 5 Servizi Tecnici – Gestione del Territorio, realizzato nel rispetto delle vigenti leggi e regolamenti comunali.

**Coloro i quali hanno già presentato in passato una domanda di assegnazione di aree per la realizzazione di edicole/cappelle/monumenti/ funebri sono inviati a presentare una nuova istanza nei termini e con le modalità previste dal presente avviso. Le domande precedentemente inviate sono da intendersi archiviate. Saranno prese in esame esclusivamente le istanze pervenute nell'ambito di questo nuovo avviso.**

Le domande devono pervenire, **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata ovvero per via telematica all'indirizzo pec [comuneturbo@pec.it](mailto:comuneturbo@pec.it), ovvero consegnate direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune di Surbo, sito in via Codacci Pisanelli n. 23, secondo gli orari di apertura al pubblico, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 31/10/2024**. Il recapito tardivo comporta l'esclusione automatica della domanda, restando ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La dicitura da riportare sulla busta e/o nell'oggetto della pec è la seguente: **"RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTO CIMITERIALE DESTINATO ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLA PRIVATA NEL CIMITERO COMUNALE"**; per la richiesta di lotto cimiteriale per monumento funebre: **"RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTO CIMITERIALE DESTINATO ALLA COSTRUZIONE DI MONUMENTO FUNEBRE PRIVATO NEL CIMITERO COMUNALE"**.

Alla domanda, debitamente sottoscritta, deve essere allegata copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità e autocertificazione del proprio stato di famiglia in cui risultino indicati tutti i membri del nucleo familiare. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva o integrativa della domanda presentata.

Il richiedente dovrà provvedere, al pagamento della I<sup>a</sup> rata dell'importo pari ad Euro 1.500,00 per la concessione del lotto cimiteriale per cappella gentilizia e pari ad Euro 500,00 per la concessione del lotto cimiteriale per la realizzazione di monumenti funebri, entro e non oltre tre giorni (3 gg.) dalla eventuale comunicazione di assegnazione del lotto da parte del Settore n. 6 Servizi Tecnici, nonché entro e non oltre 45 gg. dalla formalizzazione dell'assegnazione del lotto con atto deliberativo al pagamento della II<sup>a</sup> rata a saldo del costo dell'area e di ogni altro adempimento per legge dovuto ai fini della stipula del contratto.

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e l'uso della sepoltura dovrà essere consentito dopo la sua morte agli eredi legittimi nelle forme e con le modalità stabilite dal Regolamento Cimiteriale e di Polizia Mortuaria. I subentranti, per godere del diritto d'uso del periodo residuo della concessione stipulata dal proprio dante causa, sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso del concessionario, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

Sono escluse dal presente Avviso le domande: presentate tardivamente, irregolari, incomplete o carenti di uno qualsiasi dei documenti richiesti dal presente avviso; presentate da cittadini che possiedono già una edicola funeraria o una cappella di famiglia nel cimitero di Surbo; fatte pervenire da cittadini che nell'ambito del presente Avviso sono richiedenti di concessione di aree contemporaneamente con altri soggetti componenti il proprio nucleo familiare; in contrasto con ogni altra condizione.

Per quanto necessario ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione al presente avviso, nonché per dati documentali, informazioni, ecc., gli interessati potranno rivolgersi direttamente agli Uffici del Settore n. 6 Servizi Tecnici – Gestione LL.PP. - Cimitero - SUAP - Sicurezza sul luogo di lavori, al piano primo della sede comunale di Surbo di via Pisanelli n. 23, secondo gli orari di apertura al pubblico, tel. 0832/360848.

Il Responsabile del Procedimento è il titolare di P.O. arch. Vincenzo Paladini.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

Surbo, li **01 Agosto 2024**

Il Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici - SUAP  
**Arch. Vincenzo Paladini**

L'Assessore con delega al Verde e ai Servizi Cimiteriali  
**Sig. Giovanni Carlino**

Il Sindaco  
**Prof. Oronzo Trio**